

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa **St-75/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

---

**Stečajna masa iza BETA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB:76373054566, Zagreb, (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U stečajnom postupku nije bilo unovčenja stečajne mase - nekretnina, s obzirom da je osnivač društva podmirio sve tražbine stečajnih vjerovnika te sve troškove stečajnog postupka kako slijedi:

<u>Opis stavke</u>	<u>Iznos u eurima</u>
Početno stanje	0,00 EUR
Podmirenje tražbine stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda - HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, - isplaćeno 10.04.2024. godine	29,22 EUR
Podmirenje troškova stečajnog postupka - 13.06.2024. godine	3.577,90 EUR

Rashodi:

<u>Redni broj</u>	<u>Opis stavke</u>	<u>Iznos u eurima</u>
1.	DDS usluge d.o.o. - trošak knjigovodstva	875,00 EUR
2.	bankarske naknade	46,12 EUR
3.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	2.150,00 EUR
4.	Materijalni troškovi - putni troškovi, poštanski troškovi	506,77 EUR
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.577,90 EUR</b>

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

Stečajnu masu su činile nekretnine:

1. upisane kod Općinskog suda u Puli - Pola, zk. odjel Pula, u zk.ul. 19032 k.o. Medulin, i označene kao:

- kč.br. 1071/46 u naravi ORANICA površine 8 m<sup>2</sup>,

- kč.br. 1071/47 u naravi ORANICA površine 7 m<sup>2</sup>,

ukupne površine 15 m<sup>2</sup>,

- suvlasnik u 9/10 dijela i suvlasnik u 1/10 dijela nekretnina,

2. upisane kod Općinskog suda u Puli - Pola, zk. odjel Pula, u zk.ul. 19965 k.o. Medulin, i označene kao:

- kč.br. 1263/35 u naravi CENTINERA, ORANICA površine 460 m<sup>2</sup>,

- suvlasnik u 4167/4655 dijela i suvlasnik u 488/4655 dijela nekretnina,

3. upisane kod Općinskog suda u Puli - Pola, zk. odjel Pula, u zk.ul. 19538 k.o. Medulin, i označene kao:

- kč.br. 1071/16 u naravi ORANICA površine 353 m<sup>2</sup>,

- suvlasnik u 1/10 dijela nekretnina,

4. upisane kod Općinskog suda u Puli - Pola, zk. odjel Pula, u zk.ul. 20526 k.o. Pula, i označene kao:

- kč.br. 4972/90 u naravi Gervaisova ulica - Via Drago Gervais ukupne površine 246 m<sup>2</sup>, od toga

DVORIŠTE površine 123 m<sup>2</sup> i STAMBENA ZGRADA, Pula, Gervaisova ulica - Via Drago Gervais 16 D površine 123 m<sup>2</sup>,

- suvlasnik u 1/30 dijela.

S obzirom da je osnivač društva u predmetnom stečajnom postupku namirio sve tražbine svih stečajnih vjerovnika i troškove stečajnog postupka, sukladno čl. 285. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), stečajni upravitelj je nekretnine koje su činile stečajnu masu, kao višak imovine pri završnoj diobi, predao nositelju poslovnih udjela u društvu dužnika i to IVICI SALVADOR, OIB: 88918053954, Pula, Mutilska 3, u cijelosti.

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj: St-302/2023-5 od 16. studenog 2023. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom BETA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Pula (Grad Pula - Pola), Mutilska ulica - Via Mutila 5, OIB:09423133034, MBS:040295789, te je društvo brisano iz sudskog registra dana 11. ožujka 2024. godine.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina te je zatražio nastavak postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar.

Rješenjem Suda, posl.br. St-75/2024-26 od 29. veljače 2024. godine nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom, naložen je upis stečajne mase u sudski registar te sam imenovana za stečajnog upravitelja stečajne mase.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 09. travnja 2024. godine punomoćnik osnivača izrazio je suglasnost sa prijedlogom stečajnog upravitelja te izjavio da je suglasan sa podmirenjem troškova stečajnog postupka kao i svih obveza stečajne mase.

Osnivač je podmirio tražbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda u cijelosti i o istome dostavio dokaz u spis.

Podneskom stečajnog upravitelja od 23. travnja 2024. godine dostavljen je obračun nastalih troškova, popis izvršenih radnji stečajnog upravitelja te je dostavljen Prijedlog stečajnog upravitelja da sud odredi nagradu za rad stečajnog upravitelja.

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: Stečajna masa iza BETA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, osnivač društva je dana 13. lipnja 2024. godine na račun stečajne mase uplatio iznos od 3.577,90 EUR, na ime nagrade stečajnom upravitelju i naknade stvarnih troškova, sve sukladno donesenom Rješenju o određivanju nagrade od 05. lipnja 2024. godine.

Stečajni upravitelj je iz uplaćenog iznosa namirio sve troškove i obveze stečajne mase u cijelosti te je zatvoren transakcijski račun stečajnog dužnika.

S obzirom da su u predmetnom stečajnom postupku namirene tražbine svih stečajnih vjerovnika i troškovi stečajnog postupka, sukladno čl. 285. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), stečajni upravitelj je nekretnine koje su činile stečajnu masu, kao višak imovine pri završnoj diobi, predao nositelju poslovnih udjela u društvu dužnika i to IVICI SALVADOR, OIB: 88918053954, Pula, Mutilska 3, u cijelosti.

U svrhu uknjižbe prava vlasništva na navedenim nekretninama, osnivaču društva je izdana Izjava o predaji imovine stečajnog dužnika članu društva i tabularna izjava, na temelju koje isprave je Općinski sud u Puli-Pola, Zk. odjel Pula dana 17. lipnja 2024. godine Rješenjem, posl.br. Z-11173/2024 dopustio uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u ime Ivica Salvadora.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja izvršene su sljedeće radnje:

1. Knjigovodstvenom servisu povjerila sam izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
2. Utvrđeno je da društvo BETA NEKRETNINE d.o.o. prilikom otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nije imalo zaposlenih osoba te da su računi društva zatvoreni i to: račun IBAN:HR1425030071100076570 kod Hrvatske poštanske banke d.d. zatvoren je dana 27.06.2023. godine i račun HR6425000091101481341 kod Addiko banke d.d. zatvoren je dana 17.11.2023. godine.
3. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).
4. Utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)
5. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. ( članak 222.SZ).
6. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.
7. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).
8. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.
9. U siječnju 2024. godine održan je sastanak sa osnivačem društva g. Ivicom Salvador te je u ožujku 2024. godine održan sastanak sa opunomoćenikom osnivača, odvjetnicom Biserkom Radolović iz Pule, radi utvrđenja imovine i obveza društva te radi utvrđenja svih činjenica potrebnih za nastavak ovog postupka.
10. stečajni upravitelj prisustvovao je ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 09. travnja 2024. godine te je predložio osnivaču da podmiri prijavljenu tražbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda, sve troškove stečajnog postupka i druge obveze stečajne mase,
11. stečajni upravitelj je sastavio i ovjerio potpis na Izjavi o predaji imovine stečajnog dužnika članu društva i tabularnoj izjavi, koju je dostavio punomoćniku osnivača društva.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

U stečajnom postupku namirene su sve prijavljene i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

##### **Viši isplatni redovi**

##### **I. viši isplatni red**

U predmetnom stečajnom postupku nisu prijavljene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

## II. viši isplatni red

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine / EUR	Namireno	Završni popis / EUR
1.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb,	29,22 EUR	100,00	0,00

## NIŽI ISPLATNI RED

U predmetnom stečajnom postupku nisu prijavljene tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

### **I. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE VJEROVNIKA:**

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
2. Zaključuje se stečajni postupak.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.07.2024.

Stečajni upravitelj

---